

2. S-Bahn-Stammstrecke München

Unterlage zur 1. Planänderung

1. Planänderung

zum Planfeststellungsbeschluss PFA 3neu

Grunderwerbsverzeichnis (anonymisiert)

Planfeststellungsabschnitt 3neu

Vorhabenträger:



DB Netz AG
Regionalbereich Süd
Richelstraße 3, 80634 München



DB Station & Service AG
Bahnhofsmanagement München
Bayerstraße 10a, 80335 München



DB Energie GmbH
Energieversorgung Süd
Richelstraße 3, 80634 München

Planfestgestellt gem. § 18 AEG
am 21.12.2021
651pä/004-2018#015
Eisenbahn-Bundesamt,
Außenstelle München

Im Auftrag  [Name]



 Digital unterschrieben
von Kai Kruschinski
Datum: 2021.05.17
10:01:08 +02'00'

München, 07.05.2021
Erstellt im Auftrag der Vorhabenträger

Die Vorhabenträger werden vertreten durch:



DB Netz AG
Großprojekt 2. S-Bahn-Stammstrecke München
Arnulfstr. 25-27, 80335 München, Tel 089/1308-0

Vorbemerkungen zum Grunderwerbsverzeichnis

Stand Grundbuch-Datenerhebung: 19.10.2009 / 05/2020

Verzeichnis der Abkürzungen

1. Kulturart laut Grundbuch (Nutzungsart Bestand)

A:	Ackerland
Bahn	Bahnverkehr
Bahngel:	Bahngelände
Baupl:	Bauplatz
G:	Gartenland
GF:	Gebäude- und Freifläche
GFD:	Gebäude- und Freifläche Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft
GFE:	Gebäude- und Freifläche Erholung
GFHD - Verwaltung, freie Berufe:	GFHD - Verwaltung, freie Berufe
GFI:	Gebäude- und Freifläche Industrie, Gewerbe
GF-fP	Fläche besonderer funktionaler Prägung
GFV:	Gebäude- und Freifläche Verkehr, Ver- und Entsorgung
GFW:	Gebäude- und Freifläche Wohnen
GFW - Gruppenhaus:	Gebäude- und Freifläche Wohnen - Gruppenhaus
GFVV:	Gebäude, Freiflächen, Wohnen, Ver- und Entsorgung
GFÖ:	Gebäude- und Freifläche Öffentlich
GFÖ- Friedhof:	Gebäude- und Freifläche Öffentlich - Friedhof
Garage:	Garage
Gr:	Grünfläche
Grünanl:	Grünanlage
HistorA:	Historische Anlage
Park:	Park
Platz:	Platz
Schutzfl:	Schutzfläche, -streifen
Sportpl:	Sportplatz
Stra mZ:	Straße mit Zugehörungen
Straße:	Straße
U	Unland/Vegetationslose Fläche
VersorgA:	Versorgungsanlage
Wa:	Wasserfläche
Wa mZ:	Wasserfläche mit Zugehörungen
Weg:	Weg

2. Weitere Abkürzungen (Nutzungsart neu)

DDR:	Dienstbarkeit für Dritte
DBB:	(Dauerhafte) Beanspruchung auf Bahngelände
DT:	Dienstbarkeit Technische Anlage
DW:	Dienstbarkeit Wegerecht
DB:	Dienstbarkeit Landschaftsplanerische Maßnahme
ET:	Erwerb Technische Anlage
EDR:	Erwerb für Dritte
VB:	Vorübergehende Inanspruchnahme Brunnen
VG:	Vorübergehende Inanspruchnahme oberirdisch
VT:	Vorübergehende Inanspruchnahme unterirdisch

2. S-Bahn-Stammstrecke München

1. Planänderung zum Planfeststellungsbeschluss PFA 3neu
 Grunderwerbsverzeichnis (anonymisiert)

Planfeststellungsabschnitt 3													Gemeinde Landeshauptstadt München	
Landeshauptstadt München													Gemarkung Sektion 9	
lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch- bezirk	Grundbuch Band Blatt	Flst.-Nr.	Nutzungs- art Bestand	Grund- stücks- Fläche [m²]	Erwerbs- Fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
172	15.2.4 15.2.4B	DB Netz AG Theodor-Heuss- Allee 7 60468 Frankfurt am Main Privat	1. Landeshauptstadt München 2. Stadtwerke München GmbH 3. DB Netz AG	Haidhausen	1 5453 18940.1	18277/15	Gr GF-fP	161		9	161	VG DDR	1. Benützungsrecht 2. Besr. pers. Dbk. (Stromversorgungsan- lagen-, Steuer- und Telekommunikations- leitungsrecht, eingetragen 10.06.2014) 3. Besr. pers. Dienstbarkeit (Immissionsduldungsve- pflichtung, Nutzungs-, Unterhaltungs- und Wartungsrecht, Einfriedungsduldungs- recht, Geh- und Fahrtrecht) für DB Netz AG	
173	15.2.4 15.2.4B	DB Netz AG Theodor-Heuss- Allee 7 60468 Frankfurt am Main	1. Landeshauptstadt München	Haidhausen	1 5453	18277	Straße	2973		2162 1274 1272	2927	VG DDR DBB DBB	1. Benützungsrecht Sicherung für TGW / Rückleiterschrank	
176	15.2.4 15.2.4B	Landeshauptstadt München Roßmarkt 3 80331 München		Haidhausen	1 10122 10122.15	18272	Straße	3392		2 27	909 1076	VG VG DT DDR	Sicherung für TGW	
178	15.2.4 15.2.4B	DB Netz AG Theodor-Heuss- Allee 7 60468 Frankfurt am Main		Haidhausen	1 5453 5453.78	18277/3	Bahngel Bahn	365		329 332 301	365	VG DDR DDR DBB	Sicherung für TGW	

2. S-Bahn-Stammstrecke München

1. Planänderung zum Planfeststellungsbeschluss PFA 3neu
 Grunderwerbsverzeichnis (anonymisiert)

Planfeststellungsabschnitt 3 Landeshauptstadt München													Gemeinde Landeshauptstadt München Gemarkung Sektion 9	
lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch- bezirk	Grundbuch Band Blatt	Flst.-Nr.	Nutzungs- art Bestand	Grund- stücks- Fläche [m²]	Erwerbs- Fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
187	15.2.4 15.2.4B 15.2.5	Privat	1.Landeshauptstadt München 1. Privat 2. Deutsche Bahn AG 2. DB Netz AG 4. Stadtwerke München GmbH 5. Privat	Haidhausen	1 18246 18246.5	18273	Baupl Bahn U	34415 30189	267 200		24 110 151 3140 642	13725	ET EDR VG DB DDR DDR DT DW	1. Feuerwehrzu- fahrtsmitbenut- zungsrecht 2. Duldung von Immissionen aus Bahnanlagen und Bahnbetrieb 4. Besr. pers. Dbk. (Versorgungsanlagen und -leitungsrecht, eingetragen 23.12.2010) 5. Grunddbk. (Überbaurecht für Lichtschächte, Rigolen und Speicher für Regenwasser, eingetragen 07.04.2017) und Grunddbk. (Gehrecht, eingetragen 07.04.2017)
188	15.2.4B	Landeshauptstadt München Roßmarkt 3 80331 München		Haidhausen	1 9348.25	16528/1	Straße	15639			1	DDR	Sicherung für TGW	
189	15.2.4B	Landeshauptstadt München Roßmarkt 3 80331 München		Haidhausen	1 5400.36	17732	Straße	11061			1	DDR	Sicherung für TGW	